



Rektor

Naturvetenskapliga områdesnämndens svar på remissen om införandet av ett nytt internhyressystem

Områdesnämnden för naturvetenskap tillstyrker huvudpunkterna i förslaget, nämligen införandet av ett enhetshyressystem och att detta genomförs på ett kostnadsneutralt sätt genom att anslagsmedel permanent överförs vid den tidpunkt då systemet införs. Nämnden tillstyrker de undantag som framförs i förslaget och föreslår inga andra undantag. Vidare tillstyrker nämnden att ytor under jord debiteras 50 % av hyran för lokaler ovan jord men önskar ett förtydligande av vilka lokaler som avses med uttrycket ”under jord”..

Områdesnämndens synpunkter rör enbart det praktiska genomförandet av systemet. Föreliggande förslag är enkelt och tilltalande, emellertid kommer genomförandet inom områdena på institutionsnivå att vara mer komplicerat och kräva tid och arbete. Nämnden är inte helt övertygad om att detta arbete hinner genomföras till augusti vilket krävs för ett införande av det nya systemet 160101.

Områdesnämnden föreslår att:

1. En brytpunkt före dagens datum beslutas, tex 150101, och de reella enhetshyrorna för institutionerna tas fram snarast möjligt. Detta är ett viktigt underlag för nämndernas arbete med införandet. En brytpunkt bakåt i tiden omöjliggör också taktikförändringar av lokalytorna. I framtagande av enhetshyrorna för institutionerna behöver följande beaktas:
 - a. Nuvarande hyresavtal skiljer sig åt med avseende på om el och värme ingår. För att kostnadsneutralitet ska uppnås måste detta kompenseras för.
 - b. Problemet med bidragsfinansierade hyror: Om hyran sjunker för en enhet då enhetshyra införs och enheten kompenseras för detta genom att anslagsmedel förs från enheten och samtidigt får mindre externa bidrag eftersom hyran som dessa täcker gått ner så förlorar enheten medel.
2. Remissen föreslår att omföringen mellan områdena som krävs för kostnadsneutralitet ska fördelas lika mellan verksamhetsgrenarna. Det bör övervägas att göra detta till större del inom UGA om det kan kompensera för den överföring som existerar sedan gammalt.

Anders Karlhede

Åsa Borin

Områdesnämnden för naturvetenskap